

Mejoras de Infraestructura y Reemplazo de Tubería de Plomo en el Área de Rosemont, Shaw Clarke & Worth Heights

11 de enero, 2021

Personal de Fort Worth:

Pratima Poudyal, Ingeniera y gerente de proyecto

- 817-392-6149
- Pratima.Poudyal@FortWorthTexas.gov

John Crowley, inspector- Transporte y Obras Públicas

- 817-392-8306
- Johnny.Crowley@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Contratista: Gra-Tex Utilities

Consultor del diseño de ingeniería: Paul Banschbach, P.E., Garver LLC

5 residentes participaron

Concejo Municipal

Distrito 9 Concejal Ann Zadeh

Directora de Distrito Katherine Smith

- 817-392-8809
- District9@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta fue una junta de construcción virtual a través de WebEx. La junta de diseño estaba programada para llevarse a cabo en persona el 30 de marzo, 2020 pero fue cancelada por las restricciones del COVID-19.

El proyecto de Mejoras de Infraestructura y Reemplazo de Tubería de Plomo en el Área de Rosemont, Shaw Clarke & Worth Heights también se conoce como Contrato 2019 WSMB-B del Reemplazo de la Tubería de Agua potable y Drenaje Sanitario, Proyecto Municipal Número 102169.

La construcción afecta a los cuentahabientes de las asociaciones de vecinos de Las Familias de Rosemont, Shaw Clarke y Worth Heights.

¿Qué calles se ven afectadas?

La Compañía de Agua de Fort Worth reemplazará siete tuberías del agua potable y una del drenaje sanitario, eliminando las líneas de servicio hechas de plomo municipales y restaurando el pavimento con asfalto. El área está rodeada por la Avenida Wayside en el lado oeste, la Calle West Devitt al norte, el Ferrocarril Union Pacific al este y la Calle West Anthony al sur. Existen también dos parques aledaños al área — Rosemont y Victory Forest.

What streets are impacted?

Fort Worth Water is replacing seven existing water lines and one sanitary sewer line, removing City-owned lead service lines, and restoring the pavement with asphalt. This area is bound by Wayside Avenue to the west, West Devitt Street to the north, Union Pacific Railroad to the east and West Anthony Street to the south. There are two parks – Rosemont and Victory Forest – adjacent to the construction.

Las áreas afectadas incluyen:

- Avenida Wayside desde la Calle West Butler a la Calle West Dickson (agua potable)
- Townsend Drive desde la Calle West Devitt a la Calle West Biddison (agua potable)
- Avenida Woodland desde la Avenida College a la Calle South Henderson (agua potable)
- Calle West Drew desde la Calle Hemphill a 6th Avenue (agua potable)
- Avenida West Malta desde la Avenida College al derecho real del Ferrocarril Union Pacific (agua potable)
- Calle Flint desde la Avenida College al derecho real del Ferrocarril Union Pacific (agua potable)
- 5th Avenue desde la Calle West Butler a la Calle West Dickson (agua potable)
- Avenida Travis desde a la Calle Flint a la Calle Anthony (drenaje sanitario).

¿Por qué se realiza este proyecto?

Reemplazar las líneas de servicio hechas de plomo municipales son la principal razón por la que se realiza este proyecto. La meta de la Compañía de Agua de Fort Worth es eliminar todas las tuberías hechas de plomo municipales durante el año 2021. Se ha identificado un total de 85 líneas de servicio de plomo municipales en este proyecto. Las direcciones incluyen Flint, Wayside, Drew, Townsend, Woodland, 5th Avenue, Malta y Hemphill.

¿Cuándo comienza la construcción? ¿Qué calles estarán en construcción primero?

La fecha para comenzar el proyecto es el 8 de febrero, 2021. Los trabajos de construcción se realizan en fases, lo que significa que el contratista no trabajará en Wayside, Townsend, Woodland, Drew, Malta, Flint, 5th Avenue, ni en la Avenida Travis a la vez.

En la actualidad, Gra-Tex Utilities planea comenzar a prepararse para reemplazar la tubería del agua potable en Townsend Drive desde la Calle West Devitt a la Calle West Biddison el 8 de febrero. Se espera que los trabajos de construcción en la tubería del agua potable en la Avenida Woodland desde la Avenida College a la Avenida 6 inicien en mayo del 2021. Wayside sería la tercera calle donde se trabaje, seguida por 5th Avenue, la Calle Flint y la Avenida Travis, la Calle West Drew y West Malta.

La secuencia de las fases está sujeta a cambios y la construcción pudiera tomarse un poco más de lo planeado. La programación sólo es una estimación.

¿Cuál es el horario de construcción?

Típicamente las cuadrillas de construcción trabajan de 7:30 a.m. a 5 p.m. o 6 p.m., de lunes a viernes. Esto puede cambiar. En ocasiones el contratista pudiera necesitar cerrar el servicio del agua por la noche para permitir que las cuadrillas conecten el servicio a la tubería nueva. El contratista también pudiera trabajar los sábados. De ser así, la construcción iniciaría a las 8 a.m.

¿Cómo se nos notificara que la construcción está por comenzar?

El contratista colocará tarjetones informativos en la puerta de su casa siete y un día antes de que comience la construcción. Si usted cuenta con alguna circunstancia especial o alguna pregunta sobre la construcción favor de llamar al 817-392-8306.

¿La construcción se llevará a cabo en la calle?

Toda la tubería del agua potable se encuentra en la calle. Contamos con un plan del control de tráfico –el cual incluye el cierre de calles. Con este proyecto se usarán zanjas abiertas, lo que significa que el contratista escarbará hasta cierta profundidad que les permita instalar la tubería del agua potable y drenaje sanitario nueva. Las zanjas estarán cubiertas cuando no se trabajen en ellas. La tubería del drenaje sanitario en la Avenida Travis se ubica en la calle.

¿Podré entrar y salir de mi estacionamiento/calle?

El plan del contratista incluye la manera en que residentes y clientes puedan entrar y salir de las calles.

¿Mi calle se repavimentará con asfalto o concreto?

Todas las calles se repavimentarán con asfalto.

¿Se cerrará el servicio del agua durante los trabajos de construcción?

Una línea temporal del servicio de agua se instalará para que los cuentahabientes continúen con el servicio del agua. El agua se cerrará brevemente (unos 15-30 minutos) al momento de transferir el servicio del agua de la actual tubería a la tubería nueva, luego de nuevo cuando el servicio se transfiera de la línea temporal a la nueva tubería.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

El servicio del drenaje no se interrumpirá en la Calle Travis. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las

cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujo.

¿Los camiones de basura podrán recoger la basura durante la construcción?

Si, el plan del control de tráfico permite la apertura de uno de los sentidos de las vías durante la construcción.

¿Tendremos entradas y aceras nuevas?

El contratista municipal instalará un acercamiento de entrada nuevo, el cual se encuentra en el derecho real. El municipio no va más allá del derecho real municipal. Si la entrada actual es individual, el acercamiento de entrada se reemplazará con uno igual. Si la entrada actual es doble, entonces se reconstruirá uno doble. El contratista se pondrá en contacto con los dueños de las propiedades antes de construir los acercamientos de entrada. También se reemplazarán las rampas y aceras a través de este proyecto.

¿Qué pasa si el contratista daña mi propiedad?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo antes de que comience la construcción.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista les pedirá apagar el sistema de riego para que las cabecillas del sistema pueden ubicarse y marcarse. El contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de que comience la construcción. El contratista reemplazará los sistemas taponeados o dañados.

¿Cómo se determina si la línea de servicio es de plomo?

Las cuadrillas de trabajadores de la división de operaciones de campo y servicios de medidores realizan la prueba de rascado en el tubo para determinar el material del tubo.

¿Qué parte de la línea de agua hecha hecha de plomo?

La parte de la línea de servicio municipal comienza en la tubería que se encuentra en medio de la calle y que llega hasta el medidor de agua. Con los proyectos del reemplazo de tubos de plomo, el lado del tubo que le pertenece al municipio está hecho de plomo. La parte de la línea de servicio que le pertenece al cuentahabiente va del medidor hacia la casa e incluye toda la plomería dentro del hogar. Pudiera ser que otras partes de la plomería residencial – tubos, soldaduras, etc. – también tengan plomo. Los propietarios pudieran necesitar contratar a un plomero para determinar qué otras partes de la tubería son de plomo

¿Por qué no se incluyen otras calles en el proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de las tuberías del agua potable y drenaje sanitario basándose en los datos disponibles que incluye el historial de rupturas y fugas,

resultados de las inspecciones con cámaras, la edad y material del tubo, y la presencia de líneas de servicio de plomo.

¿Cómo se le notifica al cuentahabiente?

Los cuentahabientes recibieron una notificación por correo invitándolos a la junta virtual de construcción del 11 de enero. Personas directamente afectadas por la remoción de líneas de servicio de plomo municipales también se les notificó con otra carta por correo enviada en febrero del 2020 y diciembre del 2020. Ver parte de la carta enviada abajo.

*La parte de la línea de servicio que se corresponde al municipio en su propiedad (**insert address**) es de plomo. El municipio estará reemplazando la línea de servicio, el medidor y la caja del medidor y repavimentando la calle como parte del proyecto Mejoras de Infraestructura y Reemplazo de Tubería de Plomo en el Área de Rosemont, Shaw Clarke & Worth Heights. Fort Worth estará llevando a cabo una junta comunitaria virtual el lunes, 11 de enero a las 6 p.m. Usted recibirá una notificación por correo antes de la junta con instrucciones para participar. La construcción está planeada a comenzar el 8 de febrero, 2021.*

La línea de servicio conecta su casa con la tubería de agua. La responsabilidad de propiedad es compartida. El municipio es dueño de la parte del tubo que va desde la tubería principal hasta el medidor, incluyendo el medidor. Usted es responsable del tubo que sale del medidor y que entra hasta su casa, incluyendo la tubería dentro de su casa. Contaremos con más información durante la junta que explica la propiedad compartida.

La parte de la línea de servicio de su responsabilidad es de (cobre, acero galvanizado o PEX). Es posible que otras partes de la tubería — tubos, soldaduras, etc. — dentro de su propiedad tenga plomo. Quizá desee contratar a un plomero para determinar si existe plomería de plomo en su hogar.

El departamento de agua ofrece una muestra de laboratorio de los niveles de plomo del agua de su casa GRATIS. Comuníquese al 817-392-4477. Le explicaremos cómo es que el plomo entra al agua potable y los pasos económicos a corto plazo para reducir estar expuesto. La única solución a largo plazo es reemplazar todos los componentes de la plomería hechos de plomo. Información adicional se puede encontrar en el sitio de Internet en <https://www.fortworthtexas.gov/departments/water/lead>.

¿Cómo se patrocina este Proyecto?

Este Proyecto es parte de las mejoras capitales patrocinadas a través del presupuesto del agua potable y drenaje sanitario y del fondo general de proyectos capitales del Departamento de Transporte y Obras Públicas.

¿Recibiré un medidor de agua nuevo?

Si, el municipio ha estado instalando medidores de agua nuevos en construcciones y

proyectos de desarrollo durante los últimos años. Si su medidor de agua aún no se reemplaza, usted recibirá uno nuevo, al reemplazarse las tuberías del agua potable de su calle.

Para conocer más sobre los medidores de agua nuevos en Fort Worth visitar <https://www.fortworthtexas.gov/departments/water/myh2o>.

¿Existe algún sitio de Internet sobre este proyecto?

Si, visite

https://www.fortworthtexas.gov/projects/CFW_RosemontShawClarkeWorthHeightsLea

ahí encontrará mapas, el en enlace al video de YouTube de la junta virtual que se realizó el 11 de enero, así como una lista de preguntas frecuentes y el sumario de la junta.

La fecha para terminarse el proyecto se actualizará a medida que el proyecto avance.

Sally Ellertson

Project Communications

Capital Project Delivery

Water Department

927 Taylor St.

Office: 817-392-6260

Cell: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov